



Afdelingens overskud: 112.932 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-54.165	Flere udgifter til renovation pga. service af molokker. Stigning i el udgifter som følge af prisstigning.
Variable udgifter	56.661	Færre udgifter til akutte ikke planlagte arbejder, da flere arbejder er overført til drift- og vedholdelsesplan og derfor dækkes af afdelingens henlæggelser.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-9.620	Der er afviklet mere på forbedringsarbejder, svarende til merindtægten fra lejetillæg i forbindelse med individuelle moderniseringer.
Andre ekstraordinære udgifter	-1.178.086	Stort kurstab på obligationer, modposteret på kt. 202 - overført til henlæggelser.
Boligafgifter og leje	17.118	Flere indtægter til lejeforhøjelse pga. flere individuelle moderniseringer, som bruges til afvikling på kt. 126.
Renter	1.297.121	Der er en realiseret renteindtægt på 0,723%. Kurstab er modposteret og overført til henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-18.697	Flere indtægter fra vaskeriet. Der er budgetteret med afvikling af resultatkontoen, som grundet underskuddet i 2020/2021 ikke har muligt, da der ikke var mere at afvikle.
Øvrige afvigelser	2.598	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	112.932	hvoraf en del er overført til afvikling af underfinansiering, og rest er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2021/2022

Afd. 03-22 Vestparken

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Vestparken
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd22@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	214.590	215.000	215.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	2.269.165	2.215.000	2.250.000
114-119	Variable udgifter	995.339	1.052.000	1.034.000
120-124	Henlæggelser	2.205.000	2.205.000	2.144.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	1.935.706	748.000	755.000
Udgifter i alt		7.619.799	6.435.000	6.398.000
140	Årets overskud	112.932	0	0
Udgifter i alt		7.732.731	6.435.000	6.398.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	7.730.542	6.435.000	6.398.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	2.188	0	0
Indtægter i alt		7.732.731	6.435.000	6.398.000

Balance		Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	14.893.622	15.604.293
305-307	Omsætningsaktiver	12.424.011	13.249.503
310	Aktiver i alt	27.317.632	28.853.796
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	9.729.270	10.818.179
408-416	Langfristet gæld	16.249.485	16.784.330
418-425	Kortfristet gæld	1.338.877	1.251.287
430	Passiver i alt	27.317.632	28.853.796

Hvad blev huslejen brugt til i 2021/2022?

